

حکومت اعلیٰ اوقاف آزاد حکومت ریاست جموں و کشمیر اشتہار برائے لیز دکانات دربار غنی بابا بینک روڈ (مین روڈ) مظفر آباد

حکومت اوقاف کے زیر انتظام دربار غنی بابا واقع بینک روڈ مظفر آباد پر تعمیر شدہ 02 عدد دکانات تفصیل ذیل عرصہ 3 سال کے لیے لیز/کرایہ پر دی جانا مطلوب ہیں۔

۱۔ دکان نمبر 01 بسا 21X5 ۲۔ دکان نمبر 02 بسا 12X6

شرائط

- (1) لیز کے لیے آفرز میں صرف آزاد جموں و کشمیر کے باشندگان (شیٹ سیکٹ) جو گیس رجسٹرڈ ہوں اور اشتہار/ٹینڈر فارم میں دی گئی شرائط پر عمل کرتے ہوں، ہی حصہ لینے کے اہل ہوں گے۔
- (2) آفر میں شامل ہونے کے لیے کال لہذا ڈکانات نمبر 1 بسا 21X5 کے لیے مبلغ 3,00,000/- روپے (تین لاکھ روپے) اور دکان نمبر 2 بسا 12X6 کے لیے مبلغ 2,00,000/- روپے (دو لاکھ روپے) تمام ناظم اعلیٰ اوقاف ہونا لازمی ہے۔
- (3) کامیاب آفر دہندہ کو مطابق لیز روڈ نمبر 2022 بڈ/آفر سٹیٹی کی جانب سے مقرر کردہ سیکورٹی ڈیپازٹ حکمت اوقاف کو ادا کرنے کا پابند ہوگا جو عرصہ لیز کے اختتام پر مطابق شرائط قابل واپس ہوگی۔
- (4) کسی بھی حکمت کے دہندہ یا بینک لسٹ شدہ دارالواسطہ یا دارالواسطہ لیز میں حصہ لینے کے اہل نہ ہوں گے۔ لیز میں حصہ لینے کے لیے آفر دہندہ کو ضمانت نامہ اوقاف مظفر آباد کی تصدیق کے علاوہ بیان مطبق کردہ کسی بھی ملک کا دہندہ یا بینک لسٹ نہیں ہے شامل کرنا ہوگی۔
- (5) لیز حکمت کی صورت میں پندرہ تحت قواعد راج الوقت سیکسز ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ ساتھ پندرہ کو کارکردگی بہتر ہونے کی نگاہ پر دیگر شرائط بدستور قائم رہتے ہوئے آئندہ لیز کے لیے تحت قواعد ترجیح دی جائے گی۔
- (6) دیگر قواعد/شرائط ٹینڈر میں حصہ لینے سے قبل ضلعی دفتر اوقاف مظفر آباد سے دفتری اوقات کار میں ملاحد کی جا سکتی ہیں۔
- (7) ٹینڈر فارم پانچ قیمت مشترکہ اشتہار کے بعد مورخہ 05-09-2022 دفتری اوقات کار تک ضلعی دفتر اوقاف واقع دربار شاہ سلطان مظفر آباد سے حاصل کیے جا سکتے ہیں۔ آفرز/ٹینڈرز بدستور اوقاف کی صورت میں بذریعہ ڈاک مورخہ 09-09-2022 بوقت 12 بجے دن تک وصول کیے جائیں گے جو مورخہ 09-09-2022 کو بوقت 12.30 بجے دن آفر دہندگان یا ان کے نمائندگان کی موجودگی میں دفتر نمبر اوقاف، دربار کئی سرکار مظفر آباد کو لے جائیں گے۔ نیز کوئی آفرز/ٹینڈرز دستی وصول قابل قبول نہ ہو گے۔
- (8) آفرز/ٹینڈرز AJ&K PPRA روڈ 38(a) کے تحت سٹیٹل ٹینڈرنگ لٹاف کے تحت بذریعہ ڈاک (بند لٹاف) قابل قبول ہوگی۔
- (9) کامیاب آفر دہندہ لیز روڈ نمبر 2022 کی شیٹ 7 کی ذیلی شیٹ (iii) کے تحت ہر سال سالانہ واسطہ رقم کا 10% اضافہ کے ساتھ کرایہ دینے کا پابند ہوگا۔
- (10) یہ اشتہار AJ&K PPRA کی ویب سائٹ www.ajkppra.gov.pk پر ملاحد کیا جا سکتا ہے۔

ناظم اعلیٰ اوقاف آزاد کشمیر

رابطہ نمبر = 05827-928150 / 05822-920788