



## آزاد حکومت ریاست جموں و کشمیر

نظامت اعلیٰ سپورٹس، یوتھ اینڈ کلچر مظفر آباد

☆☆☆

### بولی مطلوب ہے!

جملہ ہر گاہ درخواست دہندگان کو بذریعہ نوٹس مطلع کیا جاتا ہے کہ محکمہ سپورٹس، یوتھ اینڈ کلچر کے ملکیتی سپورٹس سٹیڈیم راولاکوٹ / سپورٹس سٹیڈیم پلندری میں بقیہ دوکانات، ہال اور کمرہ جات کو اوپن مارکیٹ ریٹ کی بنیاد پر ریٹ آؤٹ کیا جانا مطلوب ہے۔ اس سلسلہ میں دوکانات / کمرہ جات منسلک سپورٹس سٹیڈیم کرایہ پر حاصل کرنے والے خواہش مند حضرات مورخہ 05 اگست 2022 تک اپنی درخواستیں ضلعی دفتر سپورٹس، یوتھ اینڈ کلچر راولاکوٹ جمع کروا سکتے ہیں دن 11:00 بجے اسی روز بولی ہوگی جبکہ پلندری میں جمع شدہ درخواستوں پر 06 اگست 2022 دن 11:30 بجے درخواست دہندگان / نئے آنے والے جن کی درخواستیں جمع نہیں ہوئی وہ بھی بولی میں شامل ہو سکتے ہیں نمائندگان کی موجودگی میں بولی ہوگی۔ شرائط دفتری اوقات کار میں حاصل کی جاسکتی ہیں

### شرائط

- 1- محکمہ سپورٹس یوتھ اینڈ کلچر کرایہ دار کے مابین دوکانات / کمرہ جات معاہدہ 05 سال کے لیے ہوگا۔ تاہم کسی بھی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں معاہدہ قابل تجدید نہ ہوگا۔
- 2- سپورٹس سٹیڈیم پلندری / راولاکوٹ میں تعمیر شدہ دوکانات کا کرایہ کم سے کم ماہوار - 2,500 روپے بغرض بولی ہوگی۔ اور کمرہ جات کا کرایہ موقع پر تعین ہوگا۔
- 3- سکیورٹی فیس فی دکان / کمرہ جات مبلغ - 30,000 روپے مقرر کی جاتی ہے۔
- 4- کرایہ کی مد میں 10% سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔
- 5- اوپن بولی کے بعد بیچ جانی والی دکان / دوکانات / کمرہ جات پہلے آؤ پہلے پاؤ کی بنیاد پر الاٹ کی جائیں گی۔
- 6- تاجر حضرات کی جانب سے دکان چھوڑنے کی صورت میں 02 ماہ قبل تحریری طور پر محکمہ سپورٹس، یوتھ اینڈ کلچر کو مطلع کیا جائے گا۔
- 7- اگر محکمہ سپورٹس، یوتھ اینڈ کلچر کو دکان خالی کر دیا ہوگی تو محکمہ 02 ماہ قبل دکاندار حضرات کو مطلع کرے گا۔
- 8- کرایہ دار چھٹی کرایہ ہر ماہ کی 10 تاریخ سے قبل ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 9- کرایہ دار بجلی اور پانی کا کنکشن اپنے نام کرواتے ہوئے ماہوار بل باقاعدگی سے جمع کروا کر اصل رسید آفس میں جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- 10- کرایہ دار کسی قسم کی تھوڑ پھوڑ / نقصان کی صورت میں تمام تر ذمہ داری کرایہ دار پر ہوگی۔
- 11- اصل کرایہ دار کسی دوسرے فریق کو آگے کرایہ پردینے کا اختیار نہیں رکھتا ہے۔ ایسا کرنے کی صورت میں الاٹمنٹ منسوخ دی جائے گی۔

ڈپٹی ڈائریکٹر  
05822-920888