نظامت پارکس اینڈ ہارٹیکلچر محکمہ زراعت آزاد کشمیر مظفر آباد

پیشکش ہاء مطلوب ہیں

• محکمہ زراعت آزاد حکومت ریاست جموں وکشمیر کے زیر انتظام دھیرکوٹ ضلع باغ میں واقع مجاہد اول پارک (بشمول گیسٹ ہاؤس و ریسٹورنٹ) کو کرایہ پر دینے کے لیے تجربہ کار پارٹیوں سے ''جہاں ہے جیسا ہے'' کی بنیادوں پر AJKPPRA رولز 2017 کی شق (B)36 کے تحت ''واحد مرحلہ یک لفافہ'' طریقہ کار کے مطابق (تکنیکی پیشکش + مالیتی پیشکش) الگ الگ مرتب کرتے ہوئے ایک بڑے لفافے میں بند کیئے جا کر جمع کروانا ہوگی۔ دلچسپی رکھنے والے افراد / پارٹی اپنی پیشکش ناظم اعلیٰ محکمہ زراعت / چیئرمین انتظامی کمیٹی کے نام پر مورخہ 2022-8-04 بوقت دن 10:00 بجے تک جمع کرواسکتے ہیں۔ جو اسی روز 11:00 بجے دن پیشکش دھندگان کی موجودگی میں کھولی جائیں گئیں۔

شرائط

1۔ پیشکش کے ہمراہ مبلغ -/45000 روپے بطور بڈ سیکورٹی (بشکل کال ڈیپازٹ) شامل کرنا ہو گا۔ کراس چیک یا نقد رقم قابل قبول نہ ہو گی۔ پیشکش دہندگان کو پارک اور ریسٹورنٹ کے کرایہ ایگریمنٹ کی شرائط کو مد نظر رکھ کر کرایہ کے انراخ دینے ہونگے۔ درخواست فارم (جن پر شرائط مندرج ہیں) بالعوض مبلغ -/1000 (ایک ہزار روپے) ناقابل واپسی دفتر نظامت پارکس اینڈ ہارٹیکلچر سے حاصل کیے جاسکتے ہیں۔

2۔ ٹیکنیکل پروپوزل میں پارک وغیرہ کو چلانے کا تجربہ، آزادکشمیر میں انکم ٹیکس و جی ایس ٹی رجسٹریشن سرٹیفکیٹ، سابقہ تین سال کی ٹیکس ریٹرن اور پارک میں مزید کیا بہتری کر سکتے ہیں کی تفصیل درج ہونی چاہیے۔ جبکہ فائننشل پروپوزل میں مجوزہ فارم پر مالی پیشکش ماہانہ وسالانہ درج کرنے کے ساتھ کال ڈیپازٹ بھی جمع کروانی ہوگی۔

3۔ پارک اور ریسٹورنٹ ابتدائی طور پر عرصہ پانچ سال کے لیے کرایہ پر دیا جائے گا جس میں کارکردگی /کوالٹی آف سروس کی بنیاد پر مزید پانچ سال کے لیے توسیع کی جاسکتی ہے لیکن فروخت کی جانے والی اشیاء کی کوالٹی اورمعیارکی چیکنگ متعلقہ کمیٹی وقتاً فوقتاً کرے گی، ناقص کارکردگی کی صورت میں ایگریمنٹ قبل از وقت بھی منسوخ کیا جاسکتا ہے۔

4۔ پیشکش میں حصہ لینے والی فرم/ پارٹی کو 100 روپے والے اسٹام پیپر پر بیان حلفی شامل کرنا ہوگا کہ وہ گورنمنٹ آزادکشمیر کے کسی بھی سرکاری ادارے یانیم سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ نہ ہے۔

5۔ کامیاب نرخ دھندہ کو 10 دن کے اندر پرفارمنس گرینٹی کی سیکورٹی کی رقم مبلغ 100,000 (ایک لاکھ روپے) جمع کروانی ہوگی نیز پہلی بار 2 ماہ کا کرایہ ایڈوانس جمع کروانا ہو گا اس کے بعد ہر ماہ کی 5 تاریخ تک کرایہ ادا کرنا ہوگا۔ بعد از تحریری معاہدہ نامہ پارک اور ریسٹورنٹ کا انتظام بذریعہ ورک آرڈر کرایہ دار کے سپرد کیا جائے گا۔

6۔ یہ اشتہار AJKPPRA کی ویب سائٹ (http://ppra.ajk.gov.pk) پر بھی موجود ہے۔

7۔ زیر دستخطی آزادکشمیر پیپرا رولز 2017 کی شق نمبر 33 کے تحت کوئی ایک یا جملہ پیشکش ہاء قبول کرنے سے قبل مسترد کرسکتا ہے۔

مزید معلومات دفتر زیردستخطی سے دفتری اوقات کار کے دوران حاصل کی جاسکتی ہیں۔

نائب ناظم (سیکرٹری کمیٹی)
نظامت پارکس اینڈ ہارٹیکلچر محکمہ زراعت
شوکت لائن مظفر آباد۔
فون نمبر: 05822-920921