

## نظامت اعلیٰ اوقاف آزاد حکومت ریاست جموں و کشمیر

### ٹینڈر برائے ٹھیکہ جات/ اجڑاوا جات/ اراضی مزارات محکمہ اوقاف میرپور ڈویژن برائے مالی سال 2022-23ء

بر شمار	نام درہار و مقام	قسم ٹھیکہ	طریقہ ادائیگی	کال ڈیپازٹ	ٹینڈر وصولی/ کھولنے کا مقام و تاریخ و وقت	کیفیت
1	درہار بن سائیں ڈیال میرپور (مین گیٹ کے قریب)	جائے سفیدہ سائز 12X12 ایک عدد برائے ٹک شاپ عرصہ لیز 3 سال از مورخہ 01-07-2022 تا 30-06-2025 قابل توسیع	مطابق لیز روز مجریہ 2022	5 فیصد	دفتر ناظم اوقاف میرپور مورخہ 29-06-2022 وصولی۔۔ 11 بجے اوپننگ۔۔ 11.30 بجے	تابع قواعد/ شرائط محکمہ اوقاف
2	درہار چرگونی شریف میرپور (احاطہ درہار)	جائے سفیدہ سائز 10X12 (33 عدد) برائے عارضی کھوکھ جات عرصہ لیز 3 سال از مورخہ 01-07-2022 تا 30-06-2025 قابل توسیع	مطابق لیز روز مجریہ 2022	5 فیصد	وصولی۔۔ 11 بجے اوپننگ۔۔ 11.45 بجے	“ “
3	درہار شادی شہید بھمبر (مین اوڈہ کے قریب)	جائے سفیدہ سائز 20X40 ایک عدد ایکسٹینشن سابقہ دوکان عرصہ لیز 3 سال از 01-07-2022 تا 30-06-2025 قابل توسیع	مطابق لیز روز مجریہ 2022	5 فیصد	وصولی۔۔ 11 بجے اوپننگ۔۔ 12.00 بجے	“ “
4	درہار مائی طوٹی صاحبہ کوٹلی (مین گیٹ کے قریب)	جائے سفیدہ سائز 12X10 ایک عدد برائے ٹک شاپ عرصہ لیز 3 سال از 01-07-2022 تا 30-06-2025 قابل توسیع	مطابق لیز روز مجریہ 2022	5 فیصد	ضلعی دفتر اوقاف کوٹلی وصولی۔۔ 11 بجے اوپننگ۔۔ 11.30 بجے	“ “
5	درہار غنی بابا بنگ روڈ منظر آباد (مین روڈ پر)	02 عدد دوکانات بسائز 21X5 اور 12X4 عرصہ لیز 3 سال از مورخہ 01-07-2022 تا 30-06-2025 قابل توسیع	مطابق لیز روز مجریہ 2022	5 فیصد	درہار سبیلی سرکار وصولی۔۔ 11 بجے اوپننگ۔۔ 11.30 بجے	“ “

### شرائط

- ٹھیکہ جات میں صرف آزاد جموں و کشمیر کے باشندگان (سٹیٹ سبجیکٹ) جو ٹیکس رجسٹرڈ ہوں اور اشتہار/ ٹینڈر میں دی گئی شرائط پر پورا اترتے ہوں، ہی حصہ لینے کے اہل ہوں گے۔
- آخری کال ڈیپازٹ 10% ٹیکس کی رقم ملحقہ اوقاف سے ملانی ہے۔
- کیفیت بہتر ہوگی تاہم لیز 2022ء 10% سیکورٹی ڈیپازٹ (قابل واپسی) محکمہ کے پاس جمع کروانے ہوں گے۔
- کسی بھی ٹھیکہ کے درجہ یا بلک لسٹ پندرہ باواسطہ یا باواسطہ حصہ لینے کے اہل نہ ہوں گے۔ لیز میں حصہ لینے کے لیے نادرہندگان کو ڈویژنل ایڈمنسٹریٹر/ معاون ناظم اوقاف میرپور/ بھمبر/ کوٹلی / منظر آباد کی تصدیق کے علاوہ بیان حلقی کہ وہ کسی بھی محکمہ کا نادرہندہ یا بلک لسٹ نہیں ہے، شامل کرنا ہوگی۔ اگر اجرائی ورک آرڈر کے بعد یہ معلوم ہو کہ اصل پندرہ دار کے بجائے سابقہ نادرہندہ باواسطہ یا باواسطہ کام کر رہا ہے تو اس لیز میں موصولہ کال ڈیپازٹ وہ 10% سیکورٹی ڈیپازٹ بحق محکمہ ضبط کرتے ہوئے مطابق قواعد محکمہ لیز منسوخ قانونی کارروائی کرنے کا مجاز ہوگا۔
- لیز منظوری کی صورت میں پندرہ دار تحت قواعد رائج الوقت میکسر ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- دیگر شرائط بدستور قائم رہتے ہوئے سابقہ پندرہ دار کو آئندہ لیز کے لیے ترجیح دی جائے گی۔
- دیگر قواعد/ شرائط ٹینڈر میں حصہ لینے سے قبل متعلقہ ڈویژن / ضلعی دفتر سے دفتری اوقات کار میں ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔
- ٹینڈر فارم یا اخذ قیمت مشتہرگی اشتہار کے بعد مورخہ 24-06-2022 دفتری اوقات کار تک ڈویژنل آفس میرپور/ ضلعی دفتر اوقاف کوٹلی/ منظر آباد/ بھمبر سے حاصل کیئے جاسکتے ہیں۔
- اگر کوئی بڈ ٹینڈر بڈ رلیوڈاک (بند لفافہ) بھیجے تو وہ بھی قابل قبول ہوگا۔
- ٹینڈر رولز AJ&K PPRA 36(a) کے تحت سنگل سٹیج سنگل لفافہ کے تحت پیش کیے جائیں۔
- یا اشتہار AJ&K PPRA کی ویب سائٹ [www.ajkppra.gov.pk](http://www.ajkppra.gov.pk) پر ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

ناظم اعلیٰ اوقاف آزاد کشمیر

رابطہ نمبر = 05827-928150 / 05822-920788