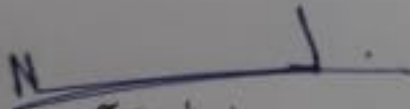


آزاد حکومت ریاست جموں و کشمیر
محکمہ فزیکل پلاننگ و ہاؤسنگ
(پیشکش مطلوب ہیں)

محکمہ فزیکل پلاننگ و ہاؤسنگ کے زیر انتظام فرنیچر و فیکس سے آراستہ کینٹین واقع جموں کشمیر ہاؤس اسلام آباد کو چالو (Operational) حالت میں کرایہ پر دیئے جانے کی خاطر مالی طور پر مستحکم اور کینٹین Hoteling/Catering سروسز میں کم از کم 5 سالہ تجربہ کی حامل خواہشمند فرمز/کنٹریکٹرز/ٹھیکیداران سے پیچھا روٹ کے تحت "Single Envelop Procedure" stage کی بنیاد پر تابع شرائط ذیل ٹھیکہ پر دیئے جانے کے لیے سربمہر آفرز مطلوب ہیں۔ جو مورخہ 26 اپریل 2021 کو بوقت 11.00 بجے دن تک زیر دستخطی کے دفتر میں موصول ہونی چاہئیں جو اسی دن بوقت 11.30 (ساڑھے گیارہ) بجے دن متعلقین/انتھورائزڈ نمائندگان کی موجودگی میں بذریعہ تشکیل شدہ کمیٹی کھولی جائیگی۔

شرائط:

- 1- کامیاب بولی دہندہ/فرم/ٹھیکیدار کو Hirer (محکمہ فزیکل پلاننگ و ہاؤسنگ) ساتھ باقاعدہ Agreement کرنا ہوگا۔
- 2- بولی دہندہ کو پیش کردہ کرایہ کا ایک سال کا 3% بطور کال ڈیپازٹ جمع کرانا ہوگا۔
- 3- ابتدائی عرصہ کنٹریکٹ ایک سال کے لیے ہوگا۔ جو تاریخ معاہدہ سے مؤثر ہوگا۔ متذکرہ کنٹریکٹ عرصہ ایک سال کے بعد مزید صرف ایک سال کے لیے قابل تجدید ہوگا۔ جس کی شرائط محکمہ فزیکل پلاننگ و ہاؤسنگ اور کنٹریکٹر باہم طے کرنے کے پابند ہوں گے۔ تاہم عدم اتفاق کی صورت میں محکمہ فزیکل پلاننگ و ہاؤسنگ کو نیا اشتہار دینے کا اختیار حاصل ہوگا۔
- 4- کامیاب بڈز کو متعین شدہ انراخ پر اشیاء خورد و نوش حفظان صحت کے معیار کے مطابق فراہم کرنا ہوں گی اور اس حوالہ سے مہیا کی جانے والی سروسز کو انتظامیہ باقاعدہ مانیٹر کرے گی۔ غیر معیاری سروسز دینے کی صورت میں ٹھیکہ زر ضمانت بحق سرکار ضبطگی کے ساتھ ساتھ قابل منسوخی ہوگا۔
- 5- کنٹریکٹر فہرست اشیاء خورد و نوش کے انراخ کینٹین میں نمایاں جگہ پر آڈیزاں کرنے کا پابند ہوگا۔
- 6- کنٹریکٹر ہر ماہ کی 05 تاریخ تک تعین شدہ کرایہ جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ کرایہ جمع نہ کرانے کی صورت میں فوری طور پر جملہ سروسز (عملہ، پانی بجلی، گیس) معطل کر دی جائیگی اور یومیہ 10 فیصد سرجارج بھی عائد کیا جائیگا۔ ٹیلیفون کے استعمال کی صورت میں حکومتی انراخ کے مطابق ادائیگی کرنی ہوگی۔
- 7- ریٹ ہاؤس میں قیام کرنے والے مہمانوں اور عملہ کو ڈیمانڈ کے مطابق کھانا فراہم کرنا ہوگا۔ اور واجبات کی وصولی بھی کنٹریکٹر کی ہوگی۔
- 8- کنٹریکٹر احاطہ کینٹین کی صفائی ستھرائی کا خاص انتظام کرنا ہوگا۔
- 9- متعینہ اوقات کے بعد موصول ہونے والی آفرز زیر غور نہیں لائی جائیگی۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ/فرم کینٹین میں نصب شدہ فرنیچر و فیکس کی ٹوٹ پھوٹ/نقصان کی صورت میں متذکرہ سامان اسی کوالٹی کے مطابق replace کرنے کا پابند ہوگا
- 11- PPRA روٹ کے قاعدہ 33 کے تحت مجاز اتھارٹی کو کوئی ایک یا جملہ بڈز منسوخ کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔
- 12- بلیک لسٹڈ فرمز/ٹھیکیداران بڈنگ میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ نیز خواہشمند فرم ہاؤسنگ ٹھیکیداران اس نسبت بیان حلفی اسریٹیفیکٹ ہمراہ کوٹیشن جمع کرانے کے پابند ہوں گے کہ وہ کسی بھی حکومتی ادارہ کی جانب سے بلیک لسٹڈ نہیں ہیں۔
- 13- متذکرہ اشتہار AJK PPRA کی ویب سائٹ www.ajkppra.gov.pk پر دستیاب ہے۔


اسٹیٹ آفیسر

جموں کشمیر ہاؤس اسلام آباد۔