آزاد حکومت ریاست جموں و کشمیر

بورڈ آف ٹرسٹیز ایمپلائیز بینویلنٹ فنڈ اینڈ گروپ انشورنس (غیر جریدہ) مظفرآباد

نمبر/بی ایف/غیر جریدہ/ 4005-4036 /۲۰۱۹ء مورخہ: 20-12-2019

بخدمت؛

جملہ پیشکش دھندگان، BOT پٹرول پمپ چھتر دومیل مظفرآباد

عنوان:- **وضاحت بسلسلہ طلبیدہ نکات نشان زدہ دوران Pre-bidding میٹنگ مورخہ 20-12-2019**

السلام علیکم!

معاملہ مندرجہ عنوان الصدر میں آپ کی درخواست مورخہ 19-12-2019 جناب سیکرٹری صنعت وحرفت کی زیر صدارت منعقدہ Pre-Bidding کمیٹی میں اٹھائے گئے نکات کا ترتیب وار جواب/راہنمائی بذیل ہے:-

نمبر شمار	اٹھائے گئے نکات	وضاحتی صورت حال
1-	کال ڈیپازٹ اشتہار میں 2% تا 5% مانگی گئی ہے جبکہ بڈنگ کاپی میں -/5,00,000 روپے مانگے گئے ہیں۔اس میں تضاد پایا جاتا ہے۔	کال ڈیپازٹ مطابق اشتہار مالی پیشکش کا 2 سے 5 فیصد برقرار قابل ادخال ہوگی۔
2-	ایڈوانس سیکیورٹی جوکہ پرفارمنس گارنٹی کے طور پر مانگی گئی ہے-/50,00,000 روپے رکھی ہے جوکہ بہت زیادہ ہے جبکہ آزادکشمیر سروسز اینڈ جنرل ایڈمنسٹریشن کے نوٹیفکیشن نمبر S&GAD/R/A-4(397)2017 کی شق نمبر 39 کے مطابق کنٹریکٹ رقم کے 10% سے زیادہ وصول نہیں کی جاسکتی۔	سیکیورٹی ڈیپازٹ مبلغ -/50,00,000 روپے نہایت ہی مناسب اور موجود مجاز فورم سے تعین ومقرر کی گئی ہے۔جو شرط بدستور قائم رہے گی۔
3-	اشتہار میں ٹینڈر دھندہ سے پٹرولیم کا 15 سالہ تجربہ مانگا گیا ہے جبکہ ٹینڈر بک میں 10 سالہ تجربہ مانگا گیا ہے۔اسطرح اشتہار اور ٹینڈر بک میں تضاد پایا جاتا ہے۔	پٹرولیم کے کاروبار کا 10 سالہ تجربہ مطابق ٹینڈر بک کے حامل فرد/افراد/پارٹیز پیشکش دینے کے اہل ہونگے۔لہذا مطابق ٹینڈر بک اشتہار میں ترمیم متصور ہوگی جو پہلے ہی کردیا ہے۔
4-	اشتہار میں ٹینڈر میں حصہ لینے کے لیے ڈی سی آفس سے جاری شدہ عدم زیر بار سرٹیفکیٹ مانگا گیا ہے۔عدم زیر بار سے مراد ٹینڈر دھندہ فرد/فرم/کمپنی پر کسی قسم کا بوجھ نہیں جس میں کوئی بھی قرضہ ،زمین پر عدالتی کیس شامل ہے۔ڈی سی آفس سے رابطہ کرنے پر معلوم ہوا ہیکہ ڈی سی آفس سے عدم زیر بار سرٹیفکیٹ جاری نہیں ہوسکتا کیونکہ ایسا کوئی بھی ریکارڈ ڈی سی آفس میں موجود نہیں۔	NEC کے اجراء کا اختیار متعلقہ کلکٹر ضلع/ڈپٹی کمشنر صاحب کے دائرہ اختیار میں ہے لہذا عدم زیر بار سرٹیفکیٹ (NEC) بہرحال کلکٹر ضلع صاحب متعلقہ سے اجراء شدہ شامل کرنا ضروری ہوگا۔

Director,
Benevolent Fund & Group Insurance Trust
(Non-Gazetted) Muzaffarabad
Azad Kashmir

-5	اشتہار کی شق نمبر 5 میں واضح تحریر ھیکہ پیشکش دھندہ کسی سرکاری یا غیر سرکاری ادارہ کا نا دھندہ نہ ہو ٹینڈر دھندہ کے لیے لازم ھیکہ وہ ضلع کے کلکٹر/ڈی سی سے جاری شدہ تصدیق حاصل کرے جبکہ تحریر اسٹام پیپر پر تحریر کی جاتی ہے۔	چونکہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت ریکوری کا اختیار متعلقہ کلکٹر ضلع /ڈپٹی کمشنر کے دائرہ اختیار میں شامل ہے اس لیے جن پیشکش دھندہ سے ریکوری کے کیسز کلکٹر ضلع کی سطح پر زیر کار ہیں وہ متعلقہ ڈپٹی کمشنر/کلکٹر ضلع سے ہی نادھندگی کا تصدیق نامہ شامل کرنے کے پابند ہونگے۔
-6	اشتہار کی شق نمبر 6 کے مطابق معاہدہ دو سال کا رکھا گیا ہے۔ دو سال کی مدت انتہائی کم ہے۔	بورڈ آف ٹرسٹیز غیر جریدہ/مجاز فورم نے اپنے اجلاس منعقدہ 22-11-2019 میں مفاد ادارہ میں BOT پٹرول پمپ کا ابتدائی عرصہ معاہدہ دو سال ہی متعین کیا ہے۔ جو کارکردگی اور بہتر کاروباری تعلقات کی بناء پر قابل تجدید ہوگا۔
-7	بڈنگ بک کی Evaluation Criteria کی شق نمبر 4 کے مطابق تحریر ھیکہ اگر 2 دھندگان فنانشل بڈ میں برابر آتے ہیں تو ٹیکنیکل بڈ کو دیکھتے ہوئے جسکے نمبر زیادہ ہونگے۔ ٹینڈر اسکوالاٹ کیا جائے گا جو کہ مناسب شرط نہیں ہے۔ جو دھندہ ایک بار ٹیکنیکل بڈ میں پاس ہو گیا وہ دوبارہ ٹیکنیکل بڈ کی وجہ سے فیل کیسے ہو سکتا ہے۔	اگر فنانشل بڈ میں آفر دو یا دو سے زیادہ پیشکش دھندہ کے درمیان برابر آئے تو ایسی صورت میں ہی ٹیکنیکل بڈ میں پہلے نمبر پر آنے والے پیشکش دھندہ کو ترجیح حاصل ہوگی اور یہ صورت صرف Tie کی صورت میں وقوع پذیر ہو سکتی ہے۔
-8	بڈنگ بک کی جنرل سٹیٹمنٹ 1.2.4 کی شق نمبر 7 کے مطابق دھندہ سے مطالبہ کیا گیا ھیکہ ٹینڈر دھندہ چاروں یونٹ یا کسی ایک/دو کا ریٹ دے سکتا ہے۔ جو کہ کسی بھی صورت مناسب نہیں کیونکہ تمام یونٹس ایک ہی جگہ پر واقع ہیں اگر دو تین دھندگان الگ الگ یونٹ لے لیتے ہیں تو کل کو آپس میں ان پارٹیوں میں مسائل بن سکتے ہیں۔	بورڈ آف ٹرسٹیز اور کاروباری نقطہ نگاہ سے چاروں یونٹس کی زیادہ سے زیادہ مالی پیشکش کی صورت میں ایک ہی پارٹی کے ساتھ معاہدہ کرنے کو ترجیح دی جائے گی۔
-9	یہ ٹینڈر Single stage two envelope کے مطابق مانگا گیا ہے۔ جبکہ پری بڈ میٹنگ میں شامل تمام دھندگان کا مطالبہ ھیکہ اس ٹینڈر کو Two stage two envelope کے مطابق کیا جائے۔	تحت قواعد Single stage two envelops کا طریقہ کار ہی برقرار رہے گا۔ اور اس وقت صحت مندانہ مقابلہ کے پیش نظر یہی طریقہ کار واجب اور صائب ہوگا۔
-10	اشتہار یا بڈنگ بک میں کسی بھی جگہ پر یہ تحریر نہیں ھیکہ محکمہ اور PSO کے مابین ایگریمنٹ کیا ہوا ہے تا کہ پتہ چل سکے کل کو جو پارٹی پمپ لے گی اسکا PSO کے ساتھ کیا لین دین ہوگا۔	پورے پاکستان میں وفاقی وزارت پٹرولیم کے ماتحت PSO کمپنی کے سٹینڈر فارمیٹ کے تحت سرکاری ادارہ سے معاہدہ محکمہ قانون سے Vett شدہ ہونے پر طے شدہ شرائط کے ساتھ تحریر و تکمیل کیا گیا ہے۔ بورڈ آف ٹرسٹیز کے پاس PSO کی ڈیلرشپ بھی موجود ہے۔

Director,
Benevolent Fund & Group Insurance Trust
(Non-Gazetted) Muzaffarabad
Azad Kashmir

نمبر	سوال	جواب
-11	Pre-bid Meeting میں یہ بات بھی اٹھائی گئی کہ بڈنگ بک میں تحریر ہے کہ پٹرول/ڈیزل OGRA کے ریٹ کے مطابق سیل کیا جائے گا جبکہ OGRA کے Fix rates پورے پاکستان میں کہیں بھی نافذ العمل نہیں اگر اس پمپ پر OGRA کے ریٹس نافذ العمل ہونگے تو پورے مظفرآباد کے پمپ بند ہوجائینگے۔	خواہش مند پیشکش دھندگان بلحاظ جملہ اخراجات اور تخمینہ کو خاطر میں لاتے ہوئے پیشکش کریں گے اور OGRA جملہ اخراجات کو زیر نظر رکھ کر ہی پٹرولیم مصنوعات کی فروختگی کے لیے ملک بھر کے لیے ریٹ مقرر کرتا ہے۔لہذا OGRA کے آزاد کشمیر میں نافذ العمل انراخ کے مطابق ہی فروختگی قانونی تقاضہ ہے۔
-12	ملک پاکستان میں پٹرولیم مصنوعات میں اکثر Shortage آجاتی ہے کمپنی کی طرف سے سپلائی نہیں دی جاتی Shortage کے وقت Open Market سے سپلائی/آئل اٹھانا پڑتا ہے اسکے لیے جو اضافی رقم دی جاتی ہے وہ نقصان کس کے ذمہ جائے گا۔	BOT پٹرول پمپ کمپنی فنانس سائیٹ کے طور پر تیار کیا گیا ہے۔تحت معاہدہ PSO کمپنی کی مصنوعات ہی خرید و فروخت ہونگی دیگر کسی کمپنی یا Open مارکیٹ سے پٹرولیم مصنوعات کی فروختگی کی اجازت نہیں ہوگی۔اس لحاظ سے کوالٹی کا برقرار رکھنا بھی لازم ہوگا۔
-13	پٹرول پمپ کی جانب سے صرف چھتر سے امبور جاتے ہوئے Access ہے جبکہ امبور سے چھتر جاتے ہوئے پمپ کی Access نہیں ہے جو کہ ہونا بہت ضروری ہے۔	راولپنڈی سے مظفرآباد آنے والی گاڑیوں کو پٹرول پمپ پر جانے کے لیے Access دی جائے گی۔
-14	اشتہار یا بڈنگ بک میں یہ بھی واضح کیا جائے کہ آیا پمپ پر ملحقہ تمام سہولیات جن میں پمپ کا اپنا ٹرانسفارمر/پانی کا کنکشن موجود ہے؟	پانی کا کنکشن موجود ہے۔ٹرانسفارمر کی تنصیب ٹھیکہ الاٹ کرنے سے پہلے کردی جائے گی۔

۲۔ مندرجہ بالا نکات کی ضمن وار وضاحت آپ حضرات کی سہولت اور ٹینڈر کے ادخال کے لیے طلبیدہ راہنمائی بحوالہ بڈنگ ڈاکومنٹس آپ کی جانب سے دیے گئے پتہ پر بذریعہ UMS ارسالگی کے علاوہ Email اور PPRA ویب سائیٹ پر بھی شائع کی جارہی ہیں تاکہ جملہ خواہشمند حضرات یکساں طور پر واضح کردہ نکات سے آگاہی حاصل کرسکیں۔

والسلام

20/12/19

(عبدالرحمان قریشی)

ڈائریکٹر/سیکرٹری ایویلیوایشن کمیٹی

Director Benevolent Fund & Group Insurance Trust

بہبود فنڈ و گروپ انشورنس ٹرسٹ ([illegible])

Azad Kashmir

مظفرآباد آزاد کشمیر

05822-921312